

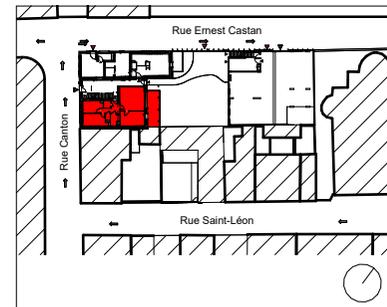
MAISON DE LA *Providence*

MAITRE D'OUVRAGE
SARL PIKAL

Rue St Léon
34000 Montpellier

PLAN DE VENTE

TYPE	NIVEAU	APP.
T4	RDC	A02



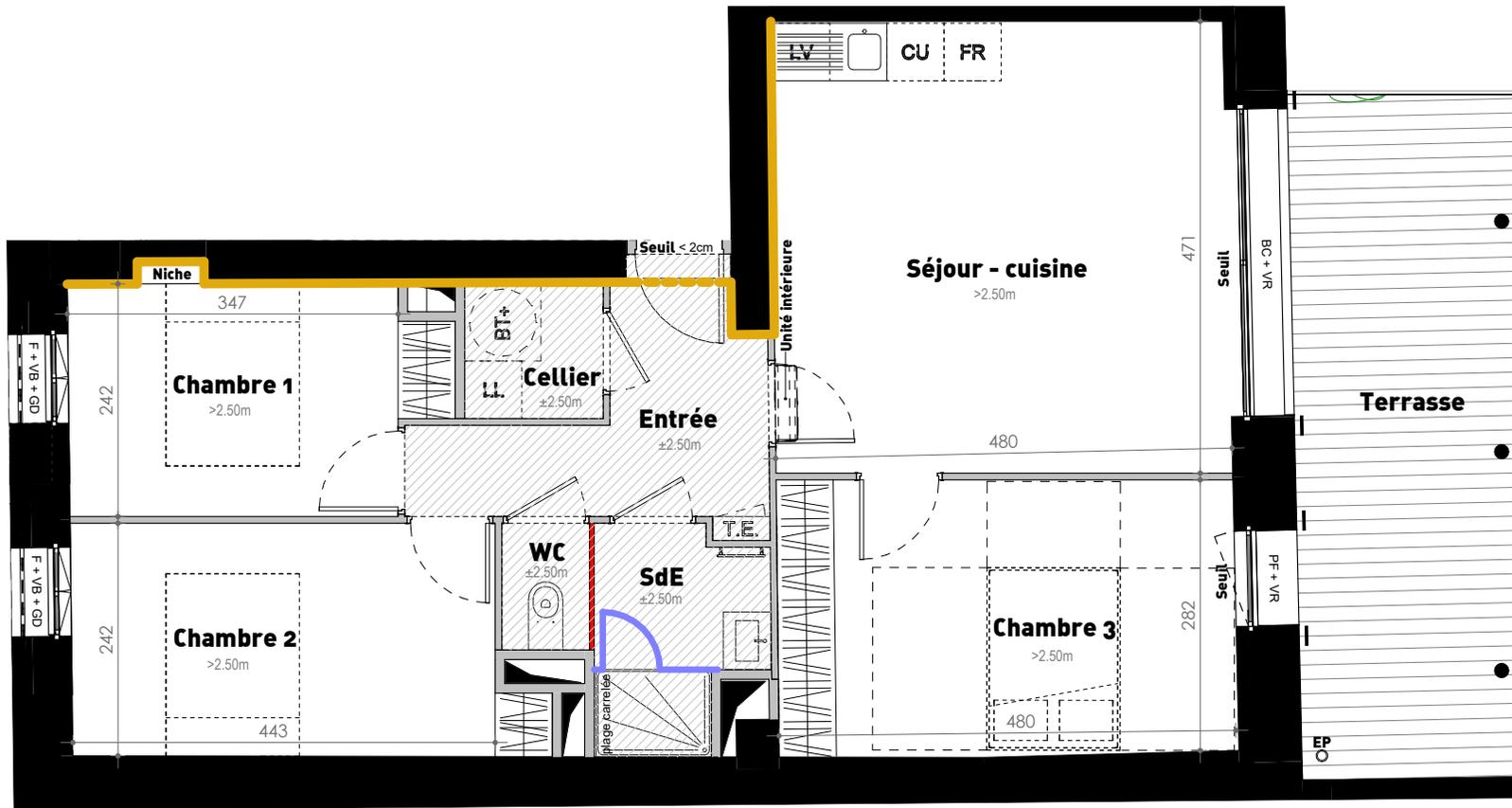
SURFACES HABITABLES

Séjour - cuisine	22.5 m ²
Chambre 3	13.8 m ²
Chambre 2	11.2 m ²
Chambre 1	9.0 m ²
Entrée	6.1 m ²
SdE	3.8 m ²
Cellier	2.1 m ²
WC	1.2 m ²
TOTAL SURFACES HABITABLES	69.6 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	16.7 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	16.7 m²

DATE 31/10/2024



KALELITHOS PROMOTION **TLA** Thomas Landemaine Architecte

NOTA:
 - En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
 - Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
 - Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
 - Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
 - Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
 - La surface habitable comprend les placards.
 - Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
 - La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
 - Les surfaces des terrasses comprennent les jardinières.



LÉGENDE

LV Lave-Vaisselle	VR Volet Roulant	F Fenêtre	FF Fenêtre fixe
CU Cuisson	VB Volet Battant	AV Allège vitrée	FT Fenêtre de toit
R Réfrigérateur	EP Eau Pluviale	PF Porte-fenêtre	SEUIL entre 7 et 11cm
LL Lave-Linge	>2.50m HSP > 250cm	VO Vitrage opalescent	Gaine technique
BT Ballon ECS	<2.50m HSP < 250cm	BC Baie Coulissante	Faux plafond
TE Tableau Electrique	±2.50m HSP ≈ 250cm	GD Grille de défense	Masquette
Mur enduit	Cloison fusible	Parois de douche	Trappe et grille plafond