



PROMOTION IMMOBILIÈRE
KALELITHOS
PARIS - MONTPELLIER - TOULOUSE

Une nouvelle adresse au cœur d'un éco-quartier
Blagnac Beauzelle



BLAGNAC-BEAUZELLE, La perle du Grand Toulouse

Blagnac-Beauzelle participent activement au rayonnement économique de Toulouse. Ces communes accueillent les sièges du grand groupe aéronautique Airbus et de nombreuses filiales, naturellement implantées dans cette zone. Elles assurent un très bon marché locatif.

Blagnac-Beauzelle renferment la particularité d'offrir une vie de village aux portes de Toulouse. Bien desservies par la nouvelle ligne de Tramway et les axes routiers, la place du Capitole n'est qu'à 20 minutes.

Communes faisant parties des plus étendues de l'agglomération toulousaine, la démographie de ces agglomérations est en plein boom. Blagnac et Beauzelle arrivent néanmoins à préserver leur cœur historique où échanges et convivialité entre les habitants perdurent.

Les services et infrastructures publiques sont nombreux faisant de Blagnac-Beauzelle, l'une des zones les plus attractives de la périphérie toulousaine.

Une situation géographique stratégique



- École 🚶
- Gymnase 🚶



- Tramway 🚶
- Rocade 🚗



- Complexe sportif 🚶



- Lycée 🚶
- Aéroport 🚗



Au cœur d'un néo-quartier...

Andromède est l'un des premiers éco-quartier de Toulouse étalé sur 210 hectares, il est un exemple d'aménagement urbain. Modèle du genre, s'installer à Andromède, c'est miser sur une nouvelle façon de concevoir la vie de quartier. Les formes d'habitat sont variées, les fonctions des bâtiments diversifiées et les commerces de proximité intégrés. Vous êtes dans un quartier convivial et dynamique, situé à 15 minutes du centre de Toulouse.





QUARTIER ANDROMÈDE, Un écrin de verdure aux portes de la ville

Idéalement situé à 20 minutes du centre-ville et à 5 minutes de l'aéroport, le quartier Andromède ouvre une porte vers d'autres horizons. Fraîchement labellisé "éco-quartier"; Andromède offre un cadre de vie durable et proche de la nature.

Étalé sur 210 hectares, la part belle est faite à la verdure avec une longue coulée verte et de nombreux espaces verts. Les logements sont créés en forme d'îlots afin de renforcer la cohésion sociale et la mixité. Les fonctions des bâtiments sont variées (11 000 m² de commerces et services, 175 000 m² de bureaux).

De grands principes du développement durable se retrouvent dans le quartier Andromède : déplacements doux privilégiés, transports en commun favorisés, préservation de la qualité naturelle du site, optimisation de la gestion de l'eau et des déchets...

Bien desservi par les transports grâce au tramway, le quartier Andromède sait séduire ceux qui souhaitent habiter dans un environnement de qualité en étant à la fois proche de la nature et de la ville. S'installer à Andromède, c'est opter pour le compromis "la campagne à la ville".



Les récompenses du quartier

Le jury 2012 des Victoires du Paysage a attribué à Andromède :

- le prix du public
- la médaille de bronze dans la catégorie « aménagement de quartier »

Une architecture futuriste...

Résidence à échelle humaine composée de 64 logements aux prestations de qualité, la résidence Krypton s'intègre parfaitement dans cet éco-quartier. Ses lignes sont épurées avec des matériaux de qualité, où l'alliance du verre et les armatures métalliques, donnent naissance à un bâtiment moderne et cohérent avec son époque.

Cette nouvelle création signée Kalelithos se compose d'appartement aux typologies variées, allant du T1 au T5 répartis sur 5 étages et 4 bâtiments. Certains biens renferment même des duplex, véritables lieux de vie très prisés. Les habitations au rez-de-chaussée, bénéficieront de jardins privatifs très agréables. Des places de stationnement sont également prévues en sous-sol, sur deux niveaux.



Des atouts recherchés !



- Nouveau quartier
- Espaces verts
- Résidence sécurisée



- Loggias et terrasses
- Aires abritées pour vélos et poussettes
- Accès tramway



KRYPTON



Intégrer la façon de se loger de demain

Située dans un quartier durable, la résidence s'inscrit dans une démarche écologique où l'environnement est préservé et l'impact écologique de la résidence maîtrisé. Les logements ont été optimisés afin de vous proposer des espaces de vie fonctionnels et aérés :

- Aménagement contemporain des salles de bains
- Cuisines équipées selon typologie
- Chaudière individuelle au gaz à condensation
- Double vitrage isolant acoustique et thermique
- Volet roulant commandé
- Placards avec penderie et étagères
- Peinture lisse murs et plafonds

Avis du professionnel :

"Il s'agit d'une opération à taille humaine avec de larges appartements renfermant des prestations de qualité."





PROMOTION IMMOBILIÈRE
KALELITHOS
PARIS - MONTPELLIER - TOULOUSE

KRYPTON, une résidence signée Kalelithos

Promoteur indépendant, Kalelithos dispose d'une pleine liberté, sans frein, laissant exprimer pleinement sa créativité et celle des plus grands architectes. Avec Krypton, des architectes de renommée internationale proposent une résidence contemporaine. En construisant une résidence à Andromède, Kalelithos met en avant ses valeurs liées à celles de l'environnement. Kalelithos s'est distingué depuis sa création en mariant, écologie, confort et esthétisme. Ce promoteur "amoureux des belles pierres" est toujours en veille et en quête perpétuelle pour anticiper aujourd'hui, les logements de demain, afin d'optimiser votre confort de vie pour les années à venir.

Les + NEXITY

Nexity Conseil et patrimoine vous propose des services à la carte:

- Une offre importante de logements sur tout le territoire
- Des adresses soigneusement sélectionnées
- Des conseils immobiliers, financiers et fiscaux de professionnels de l'immobilier
- Les 4 garanties uniques Nexity : assistance 24/24h*, protection revente**, protection revenus*** et sécurité locative

0 800 495 495

Service & appel
gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr



*Assistance 24h/24 : Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc ; il est toutefois précisé que la société GFI bénéficie de l'offre à compter du 1/01/2017) et qui est livré depuis moins de douze mois au 01/01/2016, ou entre le 1/01/2016 et le 31/01/2017. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944, 000 - 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 PARIS Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°ORIAS 07029463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. **Protection revente : Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions et hors résidence étudiante, signé entre le 1er janvier et le 31 décembre 2017 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n°FRBOPAD722 souscrits par Nexity SA, Par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280 - SAS au capital de 300.000 EUROS - Siège social : 10-12 rue Marc Bloch - 92110 CLICHY LA GARENNE - RCS NANTERRE 352 414 643. ACE European Group Limited, a Chubb Company - succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Limited, a Chubb Company (capital de 544.741.144 £, enregistrée au registre de commerce et des compagnies de l'Angleterre et du Pays de Galles sous le numéro : 1112892 - Siège social : 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni), ayant son siège sis : Le Colisée 8, avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex - Numéro d'identification 450 327 374. R.C.S. Nanterre. Autorités de contrôle : Financial Services Authority 25 The North Colonnade, Canary Wharf, Londres, E14 5HS Royaume Uni et Prudential Regulation Authority PRA, 20 Moorgate, Londres EC2R 6DA, Royaume Uni. ***Protection Revenus : La Protection Revenus garantit aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de chômage, pendant 7 ans à compter de la signature de l'acte notarié. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation d'un logement Nexity (hors copromotions), signé entre le 1er janvier et le 31 décembre 2017. Elle garantit, à l'acquéreur et au co-acquéreur avec emprunt, une indemnité égale à 50% de l'échéance du prêt, dans la limite de 5000€/mois, et à l'acquéreur et au co-acquéreur sans emprunt, une indemnité forfaitaire de 2500€/mois. Dans tous les cas, l'indemnité est versée pendant 12 mois maximum, renouvelable une fois. La notice d'information est consultable sur www.nexity.fr. Contrat d'assurance n°FRBOPA13450 souscrit par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280 - SAS au capital de 300.000 EUROS - Siège social : 10-12 rue Marc Bloch - 92110 CLICHY LA GARENNE - RCS NANTERRE 352 414 643. ACE European Group Limited, a Chubb Company - succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Limited, a Chubb Company (capital de 544.741.144 £, enregistrée au registre de commerce et des compagnies de l'Angleterre et du Pays de Galles sous le numéro : 1112892 - Siège social : 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni), ayant son siège sis : Le Colisée 8, avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex - Numéro d'identification 450 327 374. R.C.S. Nanterre. Autorités de contrôle : Financial Services Authority 25 The North Colonnade, Canary Wharf, Londres, E14 5HS Royaume Uni et Prudential Regulation Authority PRA, 20 Moorgate, Londres EC2R 6DA, Royaume Uni.