

Melodia

*au cœur de
Cournonterral*





KALELITHOS

PROMOTION

En 12 ans, Kalelithos, Promoteur indépendant, implanté dans le quartier Port Marianne à Montpellier, a développé un véritable savoir-faire dans la construction de logements. Kalelithos, c'est avant tout l'assurance d'acquérir un bien de qualité, pour plusieurs raisons :

Des emplacements stratégiques alliant proximité des commerces, équipements et accessibilité des transports,

Des architectures modernes et élégantes, un choix de matériaux noble, pérenne et respectueux de l'environnement,

Des parties communes soignées, conçues par nos décorateurs,

Des projets étudiés pour minimiser au maximum les charges de copropriété,

Des logements bien pensés offrant les meilleures prestations pour toujours plus de confort.

Enfin, Kalelithos se distingue par son « esprit maison ». Une équipe dynamique dont l'objectif commun est votre satisfaction. Écoute, disponibilité rigueur et réactivité sont les maîtres mots de Kalelithos !



Mot de l'Architecte

“ Pensé pour mieux s'intégrer dans un paysage au caractère authentique grâce aux murs en pierre de Pignan, Mélodia s'inscrit naturellement dans l'environnement.

Nous avons appliqué les mêmes recettes que l'architecture existante, un volume simple à toiture double pente sur la rue.

Une architecture ouverte dans l'angle et une terrasse en toiture couverte marquent la particularité de ce projet singulier.

Force, caractère et convivialité feront de cette résidence une adresse à Cournonterral. ”

Patrick Vidal Architecte



La commune

Situé entre vignes et garrigue, Cournonterral (*canton de Pignan*) est un village de traditions qui se découvre au fil des sentiers ou bien à l'occasion du carnaval, véritable institution !

Cournonterralh (*en occitan*) est une commune dynamique et agréable à vivre !



À 15 km de l'Ouest de Montpellier

À 20 km de Sète

À 12 km de la plage des Aresquiers

Lignes de bus TAM desservant Montpellier et Pignan (*pour lycées et collège*)



Crèche

École maternelle et primaire

École privée catholique

Collège à Pignan (*ligne de bus*)

Lycée à Montpellier (*ligne de bus*)

et Futur Lycée à Cournonterral en 2022



Médecins en cœur de Village

Dentistes

Maison Médicale de garde

Pharmacies



Piscine «Poseidon» Montpellier

Méditerranée Métropole

Diverses associations sportives et culturelles

Conservatoire de musique

Médiathèque

Ludothèque

Théâtre

Ballades en garrigues

Commerces de proximité :

Boulangeries

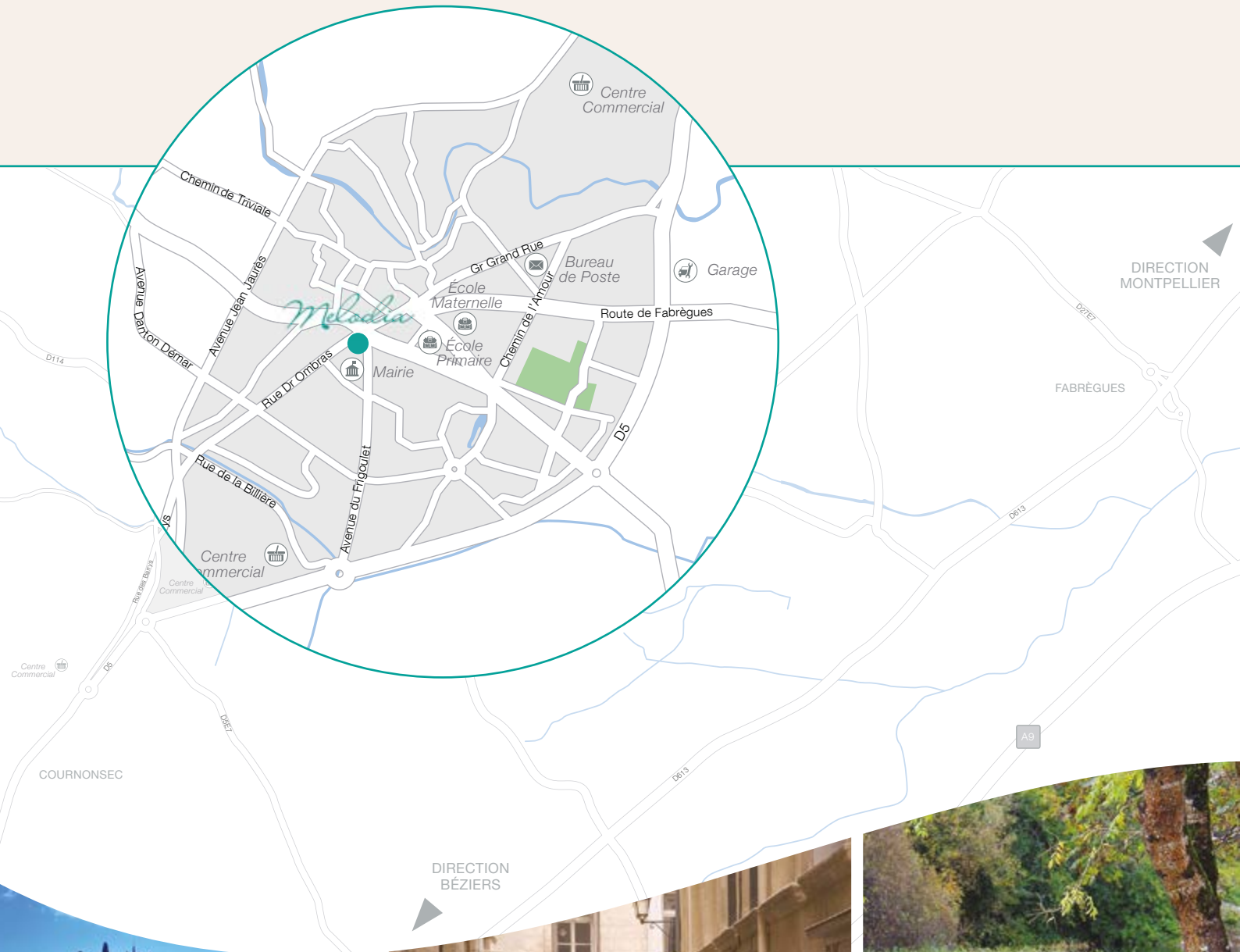
Marchés sur l'Esplanade

Intermarché

Épicerie

Restaurants





*Un écrin de verdure
au cœur de la ville*







Quand le neuf rencontre l'ancien

MELODIA, naturellement née sous ce nom, puisque la Résidence se situe en face du Conservatoire de musique, est idéalement placée, à l'angle de deux rues, en cœur de Village et proche de tous commerces et commodités.

Un mur de clôture en pierres anciennes est conservé afin de ne pas dénaturer le site et allier le charme de l'ancien et du neuf.

MELODIA, à l'architecture épurée, propose 12 logements, du T2 au T4, répartis sur 2 étages seulement.

Chaque logement bénéficie de larges terrasses et de places de stationnement (au niveau rez-de-chaussée de la Résidence).

Par ailleurs, une attention particulière est apportée à la végétation.

Conforme à la réglementation thermique RT 2012, MELODIA allie standing et respect des normes environnementales.

Résidence sécurisée avec accès vigik

Accès piétons



R+2

R+2

De grandes terrasses sur le toit pour profiter de l'environnement verdoyant

Espace paysager et arboré

Stationnements en rez-de-chaussée pour ventilation et une luminosité naturelle

Des logements pensés pour votre confort

Les prestations sont soignées dans le moindre détail; nous les pensons en fonction du confort optimal qu'elles procurent, de leurs performances techniques et de leur innovation technologique.

Les revêtements de sol sont en carrelage grès émaillé. La teinte sera à choisir dans le catalogue d'ambiance élaboré par nos soins.

Les peintures et les murs dans les pièces de vie et humides sont en peinture lisse blanche.

Les volets roulants sont équipés de commande électrique.

Les rangements sont étudiés en détails pour une meilleure optimisation.

Les menuiseries extérieures assurent une meilleure protection acoustique et thermique.

Les accès à la Résidence sont contrôlés par visiophone intérieur mural main libre avec commande d'ouverture à distance.

La Résidence est alimentée par un chauffage au gaz et en eau chaude sanitaire avec compteur individuel pour chaque logement.

Le parking est sécurisé et éclairé avec accès par boîtier électronique.





KALELITHOS

PROMOTION



355 rue Vendemiaire, Le Belem
34000 Montpellier

www.kalelithos.fr

Tél. 04 67 65 64 12
contact@kalelithos.fr

