

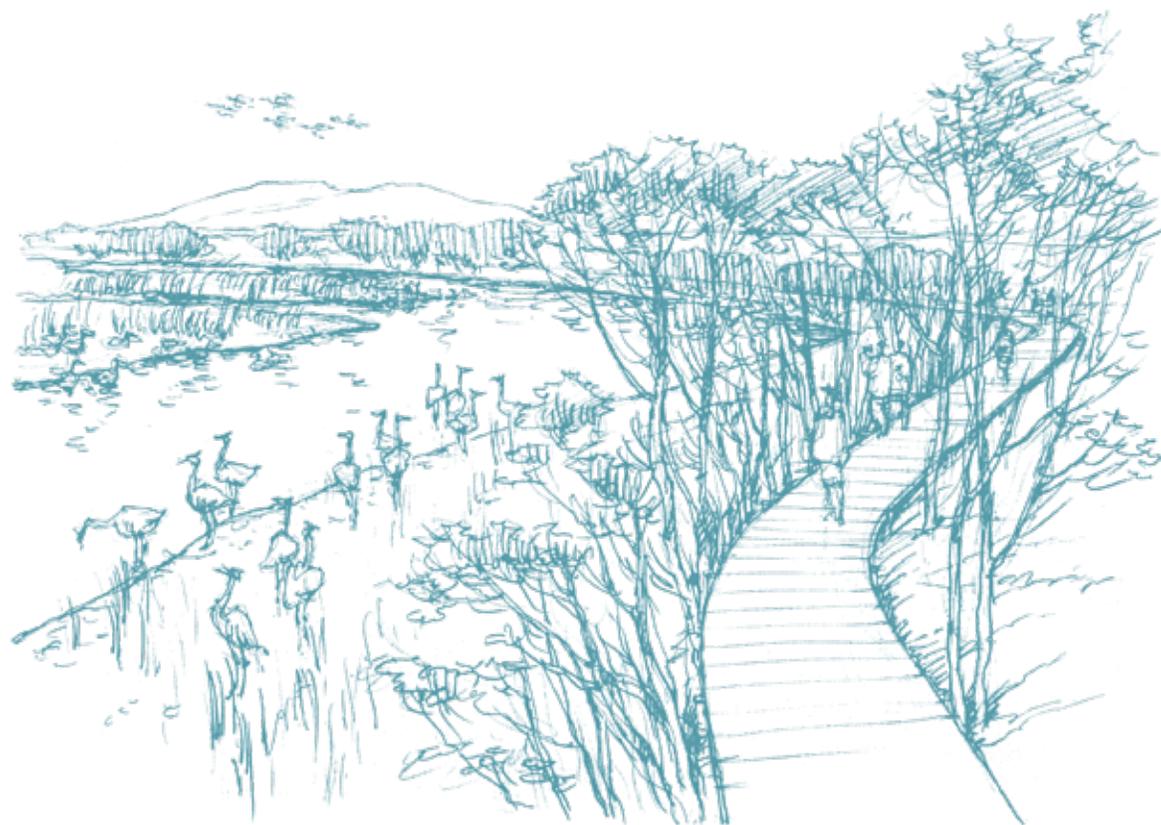


VILLA LAURENT
RÉSIDENCE À VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

C'est ici, entre terre et mer que j'ai dessiné ma vie...



*Entre Sète et Montpellier,
La mer et les étangs,
Le bois flotté et le sable fin,
Entre l'horizon et moi...*



Ma vie au bord de l'eau...

Presqu'île lagunaire de Villeneuve-lès-Maguelone...

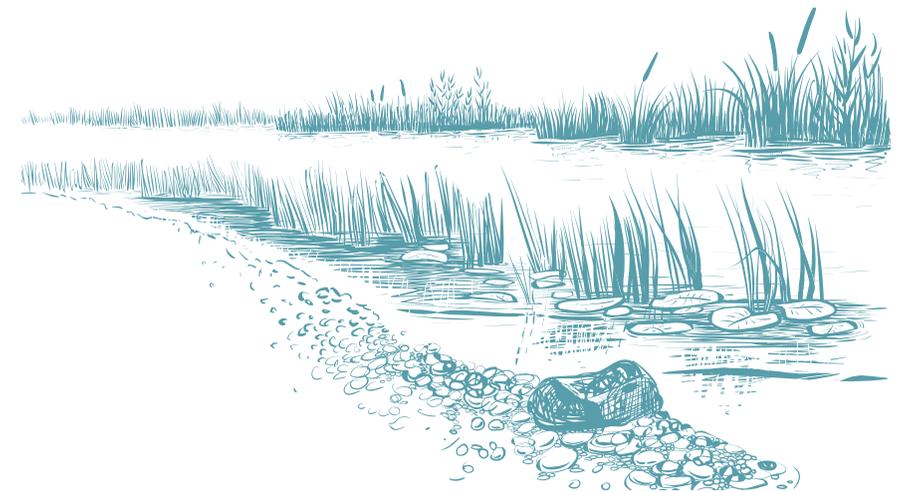
*Autrefois, j'ai souvent rêvé de ces rivages,
Cette terre du sud qui me parle d'un voyage...*



VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

Charme et avantages de la vie de village associés aux facilités d'une ville dynamique et équipée.

Située au sud-ouest de Montpellier, à seulement 14 km de la métropole et proche du littoral méditerranéen, Villeneuve-lès-Maguelone offre un cadre de vie authentique très appréciable. Côté ville, la cité propose des équipements sportifs et culturels de qualité et un tissu associatif dense et varié. Côté nature, elle a su mettre en valeur les atouts de son territoire et préserver ses espaces naturels. Ses 9 km de plage préservée offrent un paysage d'une grande beauté. L'accès rapide à Montpellier à moins de 20 minutes vous facilitera la vie.





Villeneuve-lès-Maguelone entre terre et mer...

Située au cœur de village, la résidence Villa Laurent bénéficie de toutes les facilités essentielles à un quotidien placé sous le signe de la sérénité. Marché, commerces et services sont à proximité et accessibles à pied, tout comme les établissements scolaires.

À PROXIMITÉ

-  **Commerces et services** : banques, bureau de Poste, Maison de la presse, restaurants...
-  **Marchés** : le mercredi et le vendredi
-  **Santé** : médecins, infirmiers, dentistes, kinésithérapeutes, laboratoire d'analyses médicales...
-  **Scolarité** : crèche, relais d'assistantes maternelles, école maternelle Jean-Jacques Rousseau, école primaire Françoise Dolto, école élémentaire Pierre Bouissinet, Collège des Salins
-  **Culture** : médiathèque George Sand, théâtre Jérôme Savary, arènes municipales
-  **Sport** : courts de tennis, terrains de football, rugby, athlétisme, halle des sports, plateau sportif de Mas Crespy...
-  **Transports** : Bus, ligne 22 Villeneuve/Montpellier et ligne 102 Montpellier/Sète
En TER, rejoignez Montpellier St-Roch en 10 minutes



VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE



VILLA
LAURENT

Montpellier

A9/A709

Complexe
sportif

Gare
Sud de France

Cœur
historique

Médiathèque
George Sand

École élémentaire
F. Dolto

Étang
du Mejean

Étang
de l'Arnel

Accès plage
cathédrale

Palavas-
les-Flots

**LES PRINCIPAUX ATOUTS
DE VILLENEUVE :**

- ★ Cathédrale de Maguelone
- ★ Réserve naturelle de l'Estagnol
- ★ Église Saint-Etienne
- ★ Accès à la plage par le chemin du Pilou
- ★ Site naturel protégé Natura 2000

LES CHIFFRES DE LA COMMUNE :

- ★ 9 800 habitants
- ★ 9 km de plage préservée
- ★ Près de 80 associations
- ★ 220 000 visiteurs par an de la cathédrale de Maguelone

© PHOTO : Dronestudio





LÉGENDES

- 1 Les jardins privés des appartements du rez-de-chaussée
- 2 Accès piéton au hall d'entrée de la résidence
- 3 Chemin de la Mosson qui rejoint le centre du village
- 4 Accès au parking privé de la résidence



VILLA LAURENT

*Une architecture élégante,
une résidence qui me ressemble...*

Villa Laurent est une résidence de 22 logements dont l'architecture à la fois moderne et traditionnelle s'inscrit parfaitement dans un centre de village historique. Ses toitures en tuiles à l'aspect ancien, ses façades en pierre, lui confèrent une élégance intemporelle. Les appartements du 2 au 4 pièces en duplex offrent terrasses ombragées et jardins paysagés.



VILLA LAURENT

Vivre dans un confort naturel...

- ★ Toutes les pièces sont revêtues d'une peinture lisse
- ★ Fermeture par volets roulants électriques
- ★ Carrelage de grandes dimensions dans toutes les pièces
- ★ Les placards sont aménagés pour optimiser votre rangement

Et se sentir en sécurité...

- ★ Stationnement des véhicules en sous-sol avec portail sécurisé
- ★ Les appartements sont équipés d'un visiophone vous permettant de visualiser vos visiteurs
- ★ Les volets roulants du séjour sont équipés d'un système anti-soulèvement
- ★ La résidence est protégée par une enceinte d'1.80m



MÉMO

MAÎTRE D'OUVRAGE

Urban Stone Promotion
Kalelithos

ARCHITECTE

Cabinet Gaël LHENRY

*Fin d'après-midi à la Villa Laurent,
doucement, jardins et terrasses s'illuminent...*



VILLA LAURENT
RÉSIDENCE À VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE



113, rue Raymond Recouly - P.A. Garosud
Immeuble l'Atrium - 34070 MONTPELLIER
04 48 78 96 63
urbanstone.fr



Le Belem
355 rue Vendemiaire - 34000 MONTPELLIER
04 67 65 64 12
kalelithos.fr

