

DOMPTER LA JUNGLE URBAINE

F E R O Z

MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS



MONTPELLIER
LA DOUCEUR DU SUD SANS CONCESSION

Faire le choix de vivre à Montpellier, c'est réussir à conjuguer les attraits d'une ville dynamique, le charme d'un patrimoine historique et la douceur de vivre méditerranéenne.

Entourée par une nature généreuse, ensoleillée à l'année, Montpellier multiplie les atouts et a su évoluer en une métropole énergétique qui rayonne à l'échelle internationale. Ses infrastructures de transports et son positionnement la rendent facilement accessible grâce à deux axes autoroutiers majeurs (A9, A75), deux gares TGV et un aéroport. Mais cette capitale culturelle offre aussi un accès libre aux plus beaux espaces naturels d'Occitanie : entre la Grande Bleue et la garrigue, les vignes ou le pic Saint-Loup...les occasions ne manquent pas pour enchanter le quotidien.





ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

- 1 - Université Montpellier 2
- 2 - Faculté de Médecine
- 3 - ENSAM
- 4 - Polytech
- 5 - Faculté de Sciences
- 6 - Université Montpellier 3
- 7 - Montpellier Sup Agro
- 8 - Université Montpellier 1

ÉCOLES, COLLÈGE ET LYCÉE

- 1 - École Maternelle Mozart
- 2 - École Primaire Berthe Morisot
- 3 - Collège Camille Claudel
- 4 - Collège Simone Weil
- 5 - Collège Jeu de Mail
- 6 - Lycée privé Nevers
- 7 - Lycée Jules Guesde

LOISIRS ET SPORT

- 1 - Serre amazonienne
- 2 - Palais des sports René-Bougnol
- 3 - O Tennis Club
- 4 - Maison pour tous Paul-Emile-Victor
- 5 - Gymnase Bernard-Jouanique
- 6 - Stade de la Gaillarde
- 7 - Stade Philippidès
- 8 - Musée Art-Brut

COMMERCES DE PROXIMITÉ

- 1 - Librairie presse
- 2 - Pharmacie
- 3 - Boulangerie
- 4 - Produits surgelés
- 5 - Commerces (alimentation, essence, banque...)
- 6 - Garage automobile

ligne 1 - Mosson - Odysseum via le centre-ville

ligne 2 - St-Jean-de-Védas - Jacou via le centre-ville

HÔPITAUX-FACULTÉS

VIVRE LA VILLE EN TOUTE FACILITÉ

En retrait de l'avenue du Père Soulas, la résidence Feroz est une oasis de calme située à quelques minutes de la douce effervescence montpelliéraine : écoles, collèges, lycée, marché des Arceaux, jardin botanique, commerces et services de proximité, tous les attraits de la vie citadine sont à portée de main.

Non loin du cœur de ville et contigu au quartier Boutonnet, le quartier Hôpitaux-Facultés propose un environnement résidentiel paisible, regorgeant d'espaces arborés et verdoyants et proche de toutes commodités. Ce quartier recherché abrite les meilleurs centres hospitaliers de la région ainsi qu'un pôle universitaire d'excellence, où sont rassemblées les facultés des sciences, de lettres, de médecine, de pharmacie, ainsi que des écoles d'enseignement supérieur. Le quartier Hôpitaux-Facultés bénéficie également d'une desserte simplifiée quelque soit le mode de transport, avec le tram à quelques pas et un accès rapide par la voie domitienne ou l'autoroute A75.



TRAMWAY LIGNE 1
STATION SAINT-ÉLOI



FACULTÉ DE MÉDECINE
CENTRE HOSPITALIER
UNIVERSITAIRE



MARCHÉ DE QUARTIERS
LES ARCEAUX
MARDI ET SAMEDI



VOTRE EDEN AU CŒUR DE LA VILLE

Nichée au sein d'une généreuse végétation typiquement méditerranéenne, la résidence, composée de deux bâtiments tout en longueur, se découvre à travers une balade agrémentée de massifs arborés et colorés. Feroz assume son allure moderne et ses lignes contemporaines, avec ses toits plats en zinc, ses coursives qui défilent le long des bâtiments pour desservir les logements et sa façade côté rue d'un ton ocre audacieux.



APPARTEMENTS
AVEC JARDIN PRIVATIF CACHÉ
EXCEPTIONNEL EN CENTRE-VILLE



UNE PERCÉE VÉGÉTALE
UN VÉRITABLE POUMON VERT
AU CŒUR MÊME DE LA RÉSIDENCE



Appréciez le calme d'une résidence intimiste de seulement 15 logements du T1 au T4, dont 13 sont traversants, avec terrasse ou jardin privatif...un privilège en coeur de ville. Les terrasses sont protégées de garde-corps en verre traité, qui laissent traverser la lumière tout en préservant l'intimité depuis l'extérieur. Feroz est un lieu de vie paisible totalement adapté pour faciliter la vie urbaine, avec un parking privatif abrité.

F E R O Z

UN LIEU UNIQUE. À VOTRE IMAGE

Les appartements de la résidence offrent de grands volumes et des agencements totalement adaptés à la convivialité et aux nouveaux modes de vie. Laissez parler votre imagination et faites le choix d'un intérieur unique, grâce à une large gamme de prestations personnalisables. A travers des finitions soignées, vous pourrez apprécier le confort de votre intérieur au quotidien.

Orientées plein sud, les pièces de vie seront baignées en continue d'une agréable luminosité, grâce à de larges ouvertures sur des terrasses ou des jardins privés. Depuis votre espace extérieur, une rareté en ville, vous pourrez profiter de la douceur du climat languedocien et admirer la végétation méditerranéenne qui s'épanouit dans la résidence.



PRESTATIONS PERSONNALISÉES

À choisir parmi une gamme :

- Carrelage 45 X 45 cm et faïence contemporaine
- Placards aménagés
- Cuisine équipée pour les T1 / T2
- Meuble de salle de bains design (coloris au choix)
- Portes gravées
- Peinture lisse
- Volets roulants motorisés
- Menuiseries PVC
- Chauffage électrique et ECS par ballon thermodynamique



DOMPTER LA JUNGLE URBAINE

F E R O Z



KOH I NOOR - PORT MARIANNE

UNE RÉFÉRENCE À MONTPELLIER

KALELITHOS
PROMOTION

www.kalelithos.fr

Tél. 04 67 65 64 12

