

Montpellier

LE CHARME INCOMPARABLE
D'UNE MÉDITERRANÉENNE AUDACIEUSE

Septième métropole de France, classée première ville française pour son engagement dans l'écologie, Montpellier n'en finit pas de surprendre. De la "Surdouée" à la "Smart City" intelligente, elle poursuit son développement entre modernité, traditions et séduction d'antan. Ses pôles d'excellence de notoriété internationale – la médecine, l'agro-écologie, les arts numériques – en font l'une des capitales renommées pour les enjeux scientifiques de demain. Son charme tient de l'équilibre parfait entre préservation de l'environnement, valorisation de son riche

patrimoine historique et vision innovante de la ville du futur. Métropole connectée grâce à son réseau de tramways et de mobilités douces (pistes cyclables), elle a su s'inscrire dans une démarche résolument numérique qui favorise les meilleurs usages technologiques. Labellisée French Tech, Montpellier voit son cœur battre en vert. Plus de 200 parcs, dont le parc zoologique du Lunaret, émaillent la ville comme autant de pauses nature. Située entre les vignobles du pic Saint-Loup, les contreforts des Cévennes et les plages littorales de sable fin, Montpellier symbolise l'infini de l'âme languedocienne.



Les Beaux-Arts

LE QUARTIER "VILLAGE" OÙ BIEN VIVRE EST UN ART

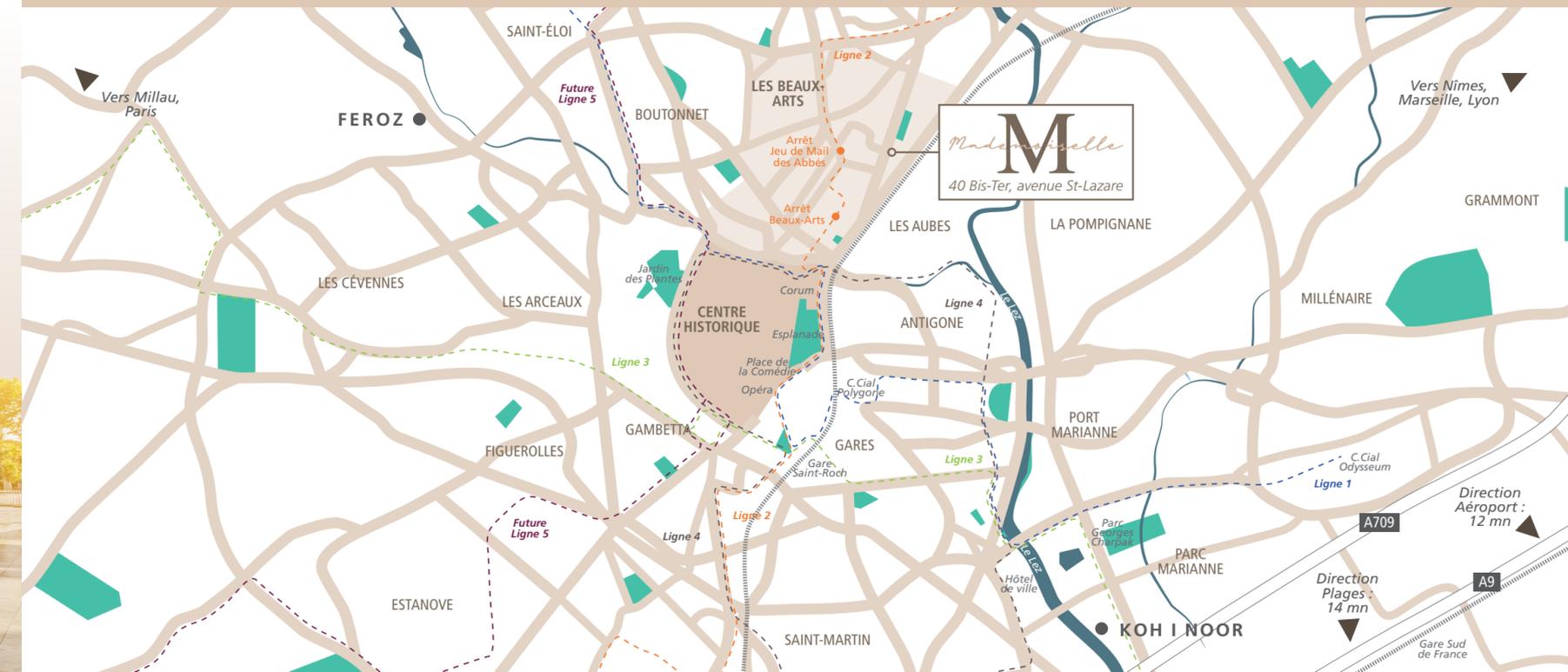


Vue sur le Corum et le quartier des Beaux-Arts



Place des Beaux-Arts

Avec ses multiples placettes ombragées et lieux de convivialité, le quartier des Beaux-Arts invite à une vie méditerranéenne, douce et inspirée. Desservi par le tramway et facile d'accès, il est doté de tous les commerces de proximité et services nécessaires. Les habitants aiment son animation et la vie de son marché traditionnel. Bordé par les toutes proches respirations verdoyantes que sont le parc Edith-Piaf, le Domaine de Méric et le complexe sportif Pierre-Rouge, il se situe à quelques pas du centre historique et de la Comédie aux deux opéras, théâtres, cinémas et aux bonnes tables bistro.





M Mademoiselle

UNE RÉSIDENCE ÉBLOUISSANTE
PAR SA PRESTANCE ET SES LIGNES ÉPURÉES

La danse et la comédie désignent le 6^e des 7 Arts, "Mademoiselle" était aussi le titre donné aux actrices et danseuses, ballerines et déclamatrices de renom, au temps du théâtre des lumières (XVII^e siècle). Cet emprunt résonne comme un hommage à la perfection et à la féminité. Mademoiselle est une inspiration haut de gamme, qui modernise l'histoire des lieux de par sa propre lumière.

Résidence intimiste de 20 logements (du T2 au T4) positionnés uniquement en étage, dont 4 magnifiques duplex situés dans les derniers niveaux. La modernité de ses lignes épurées épouse parfaitement l'esprit méditerranéen de ses parements de pierre chaude. Tout en volumes et imbrications, l'architecture s'érige en un subtil jeu de débords et de retraits préservant l'intimité de chaque appartement. Le large parvis et son hall d'entrée vitré mettent en scène les atouts d'un programme fonctionnel et rare dans le quartier des Beaux-Arts.

LE MOT DE L'ARCHITECTE



Mademoiselle mêle tradition et contemporanéité en proposant une architecture méditerranéenne et chaleureuse tournée autour de matériaux nobles comme le bois et de la pierre. L'écriture contemporaine de la résidence se dévoile à travers un jeu subtil de volumes ponctués de claustras qui enveloppent de grandes loggias : à la fois intimes et baignées de lumière, elles bénéficient de l'ensoleillement et de l'intimité nécessaire dans un cadre privilégié.

Thomas Landemaine, Architecte de l'opération.

*L'élégance d'une
belle comédienne...*

Une esthétique purement sentimentale...

LUMINEUSE, SPACIEUSE, ENTIÈREMENT DÉDIÉE AU BIEN-ÊTRE

Au caractère méditerranéen affirmé, Mademoiselle propose de grandes terrasses idéalement orientées plein sud, pour vivre intensément, à la belle saison, ces moments de partage qui caractérisent la vie languedocienne. Ses larges espaces intérieurs bénéficient de la lumière naturelle et de volumes généreux. Lumineux, ils s'ouvrent idéalement vers l'extérieur. Brise-soleil et brise-vues rythment la façade et assurent une parfaite protection solaire tout en préservant l'intime fonctionnalité de chacun des logements.

L'élégant agencement des pièces a été spécialement conçu pour optimiser les déplacements et l'ergonomie des appartements. Les prestations haut de gamme renforcent l'attrait de cette belle résidence naturellement connectée à la fibre optique et aux usages technologiques de demain. Les parkings sont situés au rez-de-chaussée et au sous-sol ; une rampe dédiée en facilite l'accès. L'ascenseur est prévu aux normes PMR.



DES PRESTATIONS DE STANDING

Appartements climatisés pour les 3 et 4 pièces

Carrelage 60 X 60 pour les 3 et 4 pièces
et 45 X 45 pour les 2 pièces avec faïence assortie

WC suspendus dans les duplex

Peinture lisse

Baie vitrée coulissante dans les pièces de vie

Placards aménagés

Meuble de salle de bains contemporain
et baignoire Jacob Delafon dans
les salles de bains

Volets roulants motorisés ou coulissants

Contrôle d'accès aux logements par vidéophone



KALELITHOS
PROMOTION

355, rue Vendémiaire - Le Belem
34000 MONTPELLIER

www.kalelithos.fr - contact@kalelithos.fr
Tél. 04 67 65 64 12

