

FRONTIGNAN



KALELITHOS
PROMOTION

FRONTIGNAN

VILLE ACTIVE, ENTRE MER ET GARRIGUES

Située à 20 minutes de Montpellier, et seulement 7 kilomètres de Sète, Frontignan est classée 6^e commune du département. Dotée de toutes les infrastructures scolaires et de loisirs, la ville abrite un centre historique dynamique et commerçant. À l'image des superbes halles de style Baltard où se tient le marché, été comme hiver.

Frontignan, ancienne place fortifiée, a le charme des belles pierres, l'accent méridional en plus. Alliant patrimoine culturel et sites naturels protégés, ce petit port de pêche ensoleillé offre de nombreuses activités de plein air dont 23 km d'itinéraires cyclables au milieu des vignes, du massif de la Guardiole ou le long des lagunes pour rejoindre restaurants en bord de mer et plages de sable fin...



VUE SUR FRONTIGNAN



LE MARCHÉ



ENTRE MER ET VIGNES

LES VILLAS d'Apogon

RETROUVEZ L'ESPRIT
D'UNE MAISON EN VILLE



Les Villas d'Apogon bénéficient d'un emplacement privilégié au cœur du quartier Près Saint-Martin, situé en plein centre-ville de Frontignan. Les résidents apprécieront la tranquillité des lieux tout autant que le confort d'une vie citadine où marché, commerces et services de proximité sont accessibles en moins de 5 minutes à pied.

Ensemble résidentiel intimiste, les Villas d'Apogon regroupent 8 maisons individuelles à l'esthétique chic et naturelle. Murs de limite de parcelle au

fond du jardin en pierre, façades aux teintes lumineuses et jardins paysagers plantés d'arbres fruitiers composent cette partition d'inspiration méditerranéenne.

L'architecture et le volume des villas ont été travaillés pour que l'exposition au soleil soit douce et idéale. Un jeu d'ombre et de lumière se dessine au sol et sur les façades grâce aux pergolas qui protègent chemins piétonniers et terrasses-jardins. Tout autour, végétation basse et plantes grasses s'épanouissent entièrement.



”
DES EXTÉRIEURS
PENSÉS POUR PRÉSERVER
VOTRE BIEN-ÊTRE
”



ENTREZ
DANS VOTRE VILLA !



LES VILLAS

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN CONFORT OPTIMAL

Les Villas d'Apogon allient maisons individuelles et qualité de vie résidentielle. Une fois passée l'entrée parking sécurisé, chacune des villas duplex dispose de son accès individuel. Les matériaux choisis sont durables et à faible impact environnemental. Les espaces intérieurs sont bien pensés et agréables. À l'étage, les chambres appellent à la tranquillité tandis qu'au rez-de-chaussée la pièce à vivre, pourvue d'une baie vitrée grande largeur, s'ouvre sur une terrasse-jardin, bordée de verdoyantes haies végétales.



- Villas individuelles duplex T4
- Grande baie vitrée ouverture à la française
- Volet roulant motorisé
- Porte d'entrée sécurisée (serrure 3 points)
- Carrelage grand format 60 X 60 cm et faïence 30 X 60 cm
- Chauffage électrique et eau chaude par ballon thermodynamique
- Pergola en acier et terrasse en bois
- Jardins privés paysagers
- Accès individualisé aux logements
- Parking aérien arboré de 15 places
- Emplacements vélos sur toutes les terrasses connectées au jardin



KALELITHOS

PROMOTION

355, rue Vendémiaire - Le Belem
34000 MONTPELLIER

www.kalelithos.fr - contact@kalelithos.fr

Tél. 04 67 65 64 12

