

MONTPELLIER - BEAUX-ARTS



**KALELITHOS**  
PROMOTION



## MAISON DE LA PROVIDENCE

UNE ÂME INSPIRÉE

Ce n'est pas un hasard si cette résidence de caractère porte le nom de « Maison de la Providence ». Autrefois bâtisse de l'école Saint-Léon, cette adresse d'exception cache un lieu chargé d'histoire dont la réhabilitation ouvre aujourd'hui un nouveau chapitre...

Située au cœur du quartier des Beaux-Arts, cette école fut le refuge joyeux de générations d'enfants, recueillis par les Sœurs de la Providence de Mende. Un ordre religieux fondé à l'origine par l'angevine Jeanne Delanoue, qui décida en 1693 de consacrer sa vie aux pauvres de sa ville. Elle ouvrit sa maison et sa table à tous les nécessiteux qui rebaptisèrent alors cet abri inespéré « la Providence ». Ainsi était né ce nom, évocateur d'une nouvelle chance, heureuse et pleine d'espoir.

C'est dans un profond respect de l'histoire et du bâti de ce site que l'ensemble résidentiel Maison de la Providence a été imaginé. Un lieu qui a toujours eu pour vocation le bonheur de ses résidents...

## MONTPELLIER QUARTIER BEAUX-ARTS

UN « VILLAGE » DANS LA VILLE

Métropole de renommée internationale, Montpellier est aujourd'hui la 7<sup>e</sup> ville de France. Vivante et attractive, elle est réputée pour sa douceur de vivre toute méridionale.

Situé au pied de l'Écusson, cœur historique de Montpellier, le quartier des Beaux-Arts est un véritable village dans la ville. Ce faubourg emblématique fut, dès ses origines au 19<sup>e</sup> siècle, un lieu animé et commerçant avec l'établissement du marché aux bestiaux puis la construction des abattoirs de la ville. Malgré leur fermeture en 1986, le quartier a su se réinventer et l'école des Beaux-Arts en est devenue la tête de proue.

Aujourd'hui, son marché quotidien, ses nombreux petits commerces, ses placettes arborées, ses restaurants, son âme artistique et sa situation privilégiée ont forgé l'identité si singulière de ce quartier, prisé pour sa qualité de vie et son atmosphère si conviviale.



UNE ADRESSE  
PRISÉE À DEUX  
PAS DU CENTRE  
HISTORIQUE



UN QUARTIER  
AUTHENTIQUE  
À L'AMBIANCE  
CITADINE



# MAISON DE LA *Providence*

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Ce projet résidentiel a été doublement guidé par son histoire et par sa situation. Mettre à jour la beauté oubliée du bâti existant mais aussi l'ancrer dans son faubourg, en accord avec ce quartier des Beaux-Arts au caractère authentique en restant bien dans son époque. Maison de la Providence est ce fil rouge entre passé, présent et futur ! Un refuge verdoyant hors du temps, dont l'architecture dégage une élégance intemporelle en même temps qu'une réelle modernité. Le choix des couleurs et des matériaux naturels de grande qualité, le mélange des éléments rétro et très contemporains ainsi que, pour chacun des bâtiments, un design recherché à l'image d'une maison d'architecte : tout cela marque un projet à la personnalité forte, unique et très attachante, tout comme son quartier !

*Thomas Landemaine, Architecte de l'opération.*



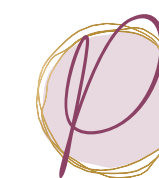
## LE PLAISIR D'UNE RÉSIDENCE INTIMISTE OUVERTE SUR UN JARDIN VERDOYANT

Situé au cœur du quartier des Beaux-Arts, au croisement des rues Canton, Saint-Léon et Ernest Castan, l'ensemble résidentiel Maison de la Providence est constitué de 3 édifices abritant 8 logements réhabilités et 3 logements neufs allant du T2 au T4 duplex, ainsi qu'une maison de ville.

Répartis en 2 bâtiments se faisant face, les 11 appartements de Maison de la Providence disposent de 8 places de parking et d'une ou plusieurs terrasses. Le tout s'articulant autour d'une grande cour pavée faisant office de jardin commun, planté d'un arbre remarquable et de végétation verdoyante.

Mélangant l'esprit des immeubles de faubourg typiques du Sud et une modénature plus contemporaine, l'architecture est d'une élégante simplicité. Les volumes et les perspectives s'accordent avec les bâtis voisins de ce quartier séculaire, tout comme le choix des couleurs en façade, alternant des teintes crème et rouge brique... Tandis que les menuiseries grises, les garde-corps effet moucharabieh ou le mélange entre métal, bois et pierre insufflent une dose de modernité et revisitent ainsi le patrimoine architectural de cette résidence intimiste à l'élégance intemporelle.

**Tout ici inspire calme et volupté...**



## L'ÉLÉGANCE DE L'ESPRIT FAUBOURG

DANS SA VERSION CONTEMPORAINE

Ancien bâtiment réhabilité de 2 étages, l'aile Ouest de l'ensemble résidentiel Maison de la Providence offre 8 logements du T2 au T4 dont un T4 en duplex, tous équipés de généreuses surfaces extérieures. L'agencement des pièces de vie a été réinterprété dans un esprit moderne avec des cuisines ouvertes sur les séjours.

Grand escalier en pierre dans les parties communes ou cheminées décoratives d'époque dans certains appartements : tous les éléments historiques ont été préservés et apportent son cachet à cette rénovation haut de gamme. Fidèles à la maison originelle, les ouvertures en façades ont été rénovées avec des menuiseries et volets en bois. Dans un esprit rétro-chic, les balcons filants, mêlant poutres métalliques et platelages bois, sont agrémentés de piliers en métal et de garde-corps travaillés en ferronnerie de couleur rouge, faisant ainsi écho à l'enduit de la façade opposée.

Ici, l'écriture architecturale rend ses lettres de noblesse au bâtiment d'origine et offre aux résidents une métamorphose à la hauteur de leurs envies conciliant charme de l'ancien et confort de vie...



Photo à caractère d'ambiance, non contractuelle.

### PRESTATIONS LOGEMENTS RÉHABILITÉS

Parquet

Menuiseries extérieures bois

Volets pliants bois

Cheminées décoratives  
dans certains logements

Placards équipés

Peinture lisse

*La beauté de l'ancien remis au goût du jour...*



## D'UNE APPARENTE SIMPLICITÉ UNE ARCHITECTURE À LA BEAUTÉ ENVOUTANTE

Édifice entièrement neuf, l'aile Est de l'ensemble résidentiel Maison de la Providence arbore une allure très contemporaine : façades et garde-corps design, ton sur ton rouge brique, brise-vues effet moucharabieh, baies vitrées en aluminium de couleur sombre et volets motorisés. D'une chicissime simplicité, ce bâtiment d'un seul étage accueille 3 appartements, T2 et T3, tandis que le rez-de-chaussée abrite les 8 stationnements de la résidence ainsi qu'un local à vélos.

Depuis la cour arborée, un escalier fait de métal et de bois mène aux appartements... Leurs dimensions sont généreuses et leur agencement est optimal. Dans les 2 pièces, la pièce à vivre regroupe séjour et cuisine dans un seul et même espace, baigné de lumière par une grande baie permettant de rejoindre les terrasses et offrant une vue vers la cour verdoyante. Le 3 pièces, conçu selon le même plan, propose une véritable pièce en plus avec un espace extérieur, agrémenté d'une pergola dominant un petit jardin caché à l'arrière du bâtiment...

Cette construction très intimiste mélange avec brio architecture moderne et codes classiques des modénatures sudistes. Un véritable parti-pris architectural à admirer depuis la rue Ernest Castan...

*Une architecture faite de matériaux d'exception...*



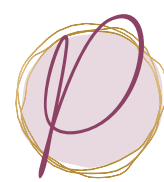
## LA RARETÉ D'UN BIEN D'EXCEPTION

ANTRE IDÉAL DU BONHEUR FAMILIAL

Totalement indépendant de la résidence, le troisième édifice abrite une maison de ville, ouverte sur un jardin privatif dont l'entrée se situe rue Saint-Léon. L'architecture s'inscrit dans la continuité de l'aile Est, avec une façade rouge brique et un toit végétalisé. Un garage fermé ainsi qu'un cellier apportent la surface utile au confort d'une vie familiale bien remplie.

En rez-de-chaussée, le séjour-cuisine offre un vaste espace à vivre traversant. Une grande ouverture permet d'accéder au jardin privé de la maison et à sa pergola... La construction, entièrement neuve, permet un agencement des pièces résolument contemporain tout en s'inspirant des maisons de ville des beaux quartiers : à l'image du salon d'hiver, servant de palier de transition entre les trois chambres aux dimensions généreuses et la suite parentale, situées au premier étage. Un bel espace dans les combles pourra accueillir un bureau, une salle de jeu, de sport ou de musique, selon les envies.

Providentielle, cette villa en plein cœur de ville bénéficie d'un confort moderne, avec des espaces intérieurs et extérieurs propices à profiter pleinement de l'intimité d'une maison individuelle.



## DES PRESTATIONS

POUR UN CONFORT ABSOLU

**Carrelage grand format** 80 x 80 cm ou  
**carrelage imitation parquet** grandes lames

**Ensemble salle de bain et sanitaire**  
contemporain

**Pergola**

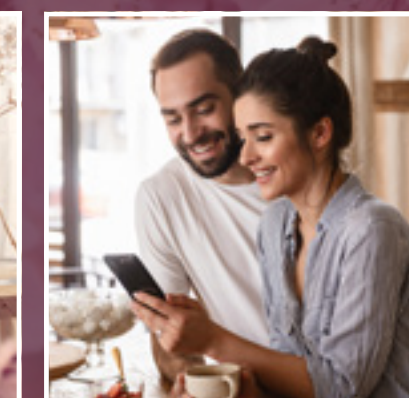
**Climatisation**

**Grande baie vitrée** en aluminium  
coulissante dans le séjour

**Volets roulants** centralisés

**Porte d'entrée sécurisée** (serrure 5 points)

**Garage** individuel motorisé



*Un esprit maison de ville, la modernité en plus...*

**KALELITHOS**  
PROMOTION

355, rue Vendémiaire - Le Belem  
34000 MONTPELLIER

[www.kalelithos.fr](http://www.kalelithos.fr) - [contact@kalelithos.fr](mailto:contact@kalelithos.fr)  
Tél. 04 67 65 64 12

